令和年７度８月邑南町農業委員会総会議事録

日時：令和７年８月２１日（木）
時間：１４時００分～
場所：邑南町役場　大会議室

出席農業委員　１３名（欠席　０名）

１　三上　孝行	２　沖田　　浩	３　荒木　晃夫	４　服部　耕二
５　種　　克也	６　服部　信彦	７　椿　　徹	８　片岡　里美
９　植田　眞二	10　松﨑　寿昌	11　宮本　　武	12　大石　幹夫
13　高木　敏彦			

出席推進委員　３名（欠席　２名）

２　服部　鉄也	５　沼田　高志		
14　藤田　兼一			

議事日程

第１　会長挨拶
第２　議案
- 議案第１号　農地法第３条の規定による許可申請について
- 議案第２号　農地法第４条の規定による許可申請について
- 議案第３号　農地法第５条の規定による許可申請について
- 報告第１号　農地法第３条の３の規定による相続等の届出について
- 報告第２号　農用地利用集積等促進計画の公告について（一括契約）

その他
(1) 事務連絡
(2) その他

会議の概要

議　長	議事録署名者の指名ですが 8 番 片岡委員さん。9 番 植田委員さんでお願い致します。 それでは議題の方に入っていきたいと思います。議案第 1 号の農地法第 3 条の規定による許可申請について。本日は 6 件上程させています。事務局の方読み上げの方お願い致します。
事務局	はい。始めに、申請番号 073-15。農地の所在は井原××-×。登記地目が畑。面積が 232 ㎡。3 条の無償の所有権移転です。譲渡人は、○○○○さん。譲受人は、●●●●さんです。 続きまして、申請番号 073-16。農地の所在は、上田所××-×。登記地目が田。面積が 175 ㎡。3 条の有償の所有権移転です。譲渡人は□□□□さん。譲受人は、■■■■さんです。 続きまして、申請番号 073-17。農地の所在は、雪田××-×。登記地目が畑。面積が 47 ㎡。同じく、雪田××。登記地目が畑。面積が 89 ㎡。同じく、雪田××-×。登記地目が田。面積が 1181 ㎡。同じく、雪田××-×。登記地目が田。面積が 638 ㎡。同じく、雪田××-×。登記地目が田。面積が 668 ㎡。同じく、雪田××。登記地目が田。面積が 486 ㎡。同じく、雪田××-×。登記地目が畑。面積が 768 ㎡。同じく、雪田××-×。登記地目が畑。面積が 388 ㎡。同じく、雪田××-×。登記地目が田。面積が 538 ㎡。同じく、雪田××-×。登記地目が田。面積が 188 ㎡。同じく、雪田××-×。登記地目が田。面積が 480 ㎡。同じく、雪田××-×。登記地目が畑。面積が 194 ㎡。同じく、雪田××-×。登記地目が田。面積が 589 ㎡。同じく、雪田××-×。登記地目が田。面積が 883 ㎡。同じく、雪田××-×。登記地目が田。面積が 1877 ㎡。同じく、雪田××-×。登記地目が田。面積が 548 ㎡。3 条の有償の所有権移転です。譲渡人は△△△△さん。譲受人は、▲▲▲▲さんです。以上 3 件です。
議　長	はい、ありがとうございます。読み上げをして頂きましたが、あの、それぞれの案件について説明をして頂だきたいと思います。まず、申請番号 073-15 の件に関しまして、宮本委員さん、現地での調査及び聞き取りの報告の方をお願い致します。
11　番	はい、では 073-15 の案件についてご説明致します。3 条の無償の所有権移転の案件です。ここの現地確認と聞き取りは、○○さんと●●さん私とで現地確認をしました。 【都合上、以下省略です・・・。】 チェックシートに照らし合わせても何も問題なく思いましたので、どうぞ審議をよろしくお願いします。
議　長	はい。ありがとうございます。藤田推進委員さん。何か他に付け加えたり補足する事がございますでしょうか？
推14番	ありません。よろしくお願い致します。

議　長	ありがとうございました。それでは、ただいま説明して頂きましたけど 073-15 の件に関しましてご意見ご質問等がございましたら挙手をして発言の方お願い致します。 はい。椿委員さん。
７　番	中のは、5 条の方が良いのでは？
１１番	5 条に案件を挙げております。
７　番	はい。分かりました。
議　長	他に、ございませんでしょうか？
	（意見質問なし）
議　長	ないようですので、採決の方に入らせて頂きたいと思います。073-15 の件に関しまして、許可相当と思われる方は挙手をお願い致します。
	（全員挙手）
議　長	はい、ありがとうございました。全会一致で許可相当と認められます。 続きまして、073-16 の件に関しまして、担当の服部委員さん。現地での調査及び聞き取りの説明の方お願い致します。
６　番	はい。失礼します。現地の確認をしました。家の裏へ回ると猪が土を掘った痕がありました。 【都合上、以下省略です・・・。】 チェックシートに照らし合わせても、何も問題ないと思いますので、どうぞ審議をよろしくお願いします。
議　長	はい。ありがとうございます。　沼田推進委員さん。何か付け加えたり、補足する事はございますか？
推５番	ありません。よろしくお願い致します。
議　長	はい。ありがとうございます。それでは説明して頂きましたけど、073-16 の件に関しまして、ご意見ご質問等がございましたら挙手をして発言の方お願い致します。ございませんでしょうか？
	（意見、質問なし）
議　長	ないようですので、採決の方に入ります。申請番号 073-16 の件に関しまして、許可相当と思われる方は挙手をお願い致します。
	（全員挙手）
議　長	はい。ありがとうございました。全会一致で許可相当と認められます。 続きまして、申請番号 073-17 の件に関しまして。種委員さん。現地での調査及び、聞き取りの報告の説明をお願い致します。
５　番	それでは、失礼を致します。農地法第 3 条。申請番号 073-17 について説明をいたします。現地確認の方は、▲▲さんは都合が悪かったので、△△さんと私とで現地確認をしました。▲▲さんとは、後日電話でお話を聞かさせてもらいました。▲▲さんは、会社を運営をされながら、お父さんと農作業もされておられるそうです。

	【都合上、以下省略です・・・。】 チェックシートを参考に、現地を確認しましても問題はない事を判断をいたしました。以上、よろしくお願い致します。
議　長	はい。ありがとうございました。服部推進委員さん。何か、付け加えたり補足はありますか？
推２番	ありません。よろしくお願い致します。
	ありがとうございます。それでは説明して頂きました、申請番号 073-17 の件に関して、ご意見ご質問等がございましたら挙手をして発言の方をお願い致します。
６　番	はい。
議　長	はい。服部委員さん。
６　番	このように、一括で、賃借できることはとても良いと思います。これから、このようなパターンが増えていくと思います。
議　長	はい。他に、ございますでしょうか？
２　番	はい。
議　長	はい。沖田委員さん。
２　番	▲▲さんの耕作面積は？
事務局	▲▲さんのお父さんの耕作面積でやっているので、議案書には載ってはおりません。
２　番	分かりました。
議　長	他に、ございませんか？
	(意見質問なし)
議　長	ないようですので、採決の方に入っていきたいと思います。 申請番号 073-17 の件に関しまして、許可相当と思われる方は挙手をお願い致します。
	(全員挙手)
議　長	はい。ありがとうございます。全会一致で許可相当と認められます。 続きまして、議案第 2 号、農地法第 4 条の規定による許可申請について。今月は 2 件上程されております。事務局の方、読み上げの方お願い致します。
事務局	はい。始めに、申請番号 074-5。農地の所在は上原××-×。登記地目が畑。面積が 10 ㎡。申請人は◇◇◇◇さんです。転用目的ですが墓碑です。所要面積は、土地造成が 10 ㎡。墓碑が 10 ㎡です。転用理由ですが、現在の墓地は家の裏の高い位置にあり、管理が難しく、車椅子での参拝が出来ない為、申請地に移設したいとなっております。この土地は、第 2 種農地です。農用地区域徐外事前協議を令和 7 年 6 月 30 日にしております。法、農地法第 4 条第 6 項ただし書により許可できるものと判断しております。 続きまして、申請番号 074-6、農地の所在は中野××-×。登記地目が田。面積が 376 ㎡です。申請人は、☆☆☆☆さんです。転用目的ですが、農家住宅です。

	所要面積は、土地造成が 376 ㎡。個人住宅が 82 ㎡。駐車場 2 台分が 33 ㎡です。転用理由ですが、賃貸住宅が手狭になったので、実家に近い申請地に住宅を建設したいです。この土地ですが、第 2 種農地です。農用地区域徐外事前協議を令和 7 年 6 月 30 日にしております。こちらも、農地法第 4 条第 6 項ただし書により許可できるものと判断しております。以上、2 件です。
議　長	はい。ありがとうございました。では説明、審議の方に入っていきたいと思います。申請番号 074-5 の件に関しまして、椿員さん、現地での調査及び聞き取りの方の説明をお願い致します。
7　番	はい。申請番号 074-5。申請人◇◇◇◇さんについての説明でございます。申請場所は、瑞穂地域、高原地区、上原集落になります。地図を見てやってください。 【都合上、以下省略です・・・。】 チェックシートに照らし合わせ、問題ないかと思いますがご審議ください。よろしく、お願いします。
議　長	はい。ありがとうございました。　東推進委員さん・・・。欠席ですか。 それでは、説明をしていただきました。074-5 の件に関しまして、ご意見ご質問等がございましたら挙手をして発言の方お願い致します。 ございませんでしょうか？ （意見、質問なし）
議　長	ないようですので、採決に入りたいと思います。申請番号 074-5 の件に関しまして許可相当と思われる方は挙手をお願い致します。 （全員挙手）
議　長	はい、ありがとうございました。全会一致で許可相当と認めます。 続きまして、申請番号 074-6 の件に関して。服部委員さん。現地での調査及び聞き取りの報告の方をお願い致します。
4　番	はい。失礼します。074-6 の説明をします。現地確認と聞き取りをしてまいりました。9 ページの地図をご覧下さい。　現在、町営住宅に 5 人で住んでいて、長男が大きくなり手狭になったので引越しを考えておられ、実家近くに住宅を建設を考えておられ、今回の申請にいたったそうです。 【都合上、以下省略です・・・。】 チェックシートに照らし合わせましても、なんだ、問題はないと思われますので、審議のほどよろしくお願いします。
議　長	はい、ありがとうございました。上田推進委員さんは欠席ですね。 それでは説明をして頂きました。申請番号 074-6 関しまして、ご意見ご質問等ございましたら挙手をして発言の方お願い致します。 ございませんか？

	（意見質問なし）
議　長	ないようですので、採決の方に入りたいと思います。申請番号 074-6 の件に関しまして、許可相当と思われる方は挙手をお願い致します。
	（全員挙手）
議　長	はい、ありがとうございました。全会一致で許可相当と認められます。 続きまして、議案第 3 号農地法第 5 条の規定による許可申請について。2 件上程されとります。事務局の方、読み上げをお願い致します。
事務局	はい。申請番号 075-8。農地の所在は井原××-×。登記地目が畑、面積が 10 ㎡。無償の所有権移転です。譲渡し人は○○○○さん。譲受人は●●●●です。転用目的は、墓碑で、申請理由ですが、自宅周辺に墓地を新たに建立したいとなっております。所要面積ですが、土地造成が 10 ㎡。墓碑 8.7 ㎡です。この土地は第 2 種農地です。農用地区外です。農地法第 5 条第 2 項ただし書により許可できるものと判断しております。　。 続きまして、申請番号 075-9。農地の所在は中野××-×。登記地目が畑、面積が 111 ㎡。同じく、中野××-×。登記地目が畑、面積が 97 ㎡。無償の使用貸借権の設定です。譲渡し人は、○○○○さん。譲受人が、●●●●さんです。転用目的は、個人住宅で。申請理由は、賃貸住宅が手狭になったので、実家に近い申請地に住宅を建築したいとなっております。所要面積ですが、土地造成が 208 ㎡。個人住宅 92 ㎡です。この土地は第 2 種農地です。農用地区域外です。農地法第 5 条第 2 項ただし書により許可できるものと判断しております。以上、2 件です。
議　長	はい。ありがとうございました。では、説明の方に入っていきたいと思います。申請番号、075-8 の件に関して。宮本委員さん。現地での調査及び聞き取りの報告の方をお願い致します。
１１番	それでは、よろしくお願い致します。075-8 の件で、無償の所有権移転という事で。3 条の場所と同じになります。 【都合上、以下省略です・・・。】 なんだ問題はないと思いますんで、よろしくお願いいたします。
議　長	はい。ありがとうございました。藤田推進委員さん、何か付け加える事はございますでしょうか？
推14番	別にありません。よろしくお願いします。
議　長	はい。ありがとうございます。それでは、先程説明して頂きました。申請番号 075-8 の件に関しまして、ご意見ご質問等がございましたら、挙手をして発言の方お願い致します。 ございませんか？ (意見質問なし)
議　長	ないようですので、採決の方に入っていきたいと思います。申請番号 075-8 の件に関して許可相当と思われる方は挙手をお願い致します。
	（全員挙手）

議　長	はい。ありがとうございました。全会一致で許可相当と認められます。 続きまして、申請番号 075-9 の件に関しましてご意見ご質問等がございましたら挙手をして発言の方をお願い致します。 ございませんか？ （意見質問なし） ないようですので、採決の方に入っていきたいと思います。申請番号 075-8 の件に関しまして、許可相当と思われる方は挙手をお願い致します。 （全員挙手）
議　長	はい。ありがとうございました。全会一致で許可相当と認められます。 続きまして、申請番号 075-9 の件に関して。服部委員さん。現地での調査及び聞き取りの報告の方をお願い致します。
４　番	はい。では、075-9 の案件についてご説明致します。無償の使用貸借権の設定になります。 【都合上、以下省略です・・・。】 チェックシートに照らし合わせても何も問題なく思いましたので、どうぞ審議をよろしくお願いします。
議　長	はい。ありがとうございました。それでは説明をして頂きました。申請番号 075-9 の件に関しまして、ご意見ご質問等ございましたら挙手をして発言の方お願い致します。　はい。植田委員さん。
９　番	あの。これ、土地が離れているように見えるんですが。これは、どういうことでしょうか？
４　番	土地の間に、建物がすでにありますので離れているように見えております。
９　番	はい。分かりました。
議　長	他に、ございますでしょうか？ (意見質問なし)
議　長	ないようですので、採決の方に入りたいと思います。申請番号 075-9 の件に関して許可相当と思われる方は挙手をお願い致します。 (全員挙手)
議　長	はい。ありがとうございました。全会一致で許可相当と認められます。 続きまして、報告第 1 号農地法 3 条の 3 の規定による相続等の届出について。これは読み上げは致しません。ご意見質問等がございましたら挙手をして発言をお願いします。 ～ご覧中～
議　長	ありませんか？　報告ですので、このまま、次の報告の第 2 号の方にいきたいと思います。報告の第 2 で農用地利用集積等促進計画の公告について(一括契約)。1 件あります。目を通していただきまして、ご質問等がございましたら挙手をし

	て発言の方お願いします。 ～ご覧中～
議　長	ないようでしたら、このまま終わらして頂きまして・・。議題の方は、これで終わりまして。 続きまして、その他。 （その他） （1）事務連絡 （2）その他 次回の総会は、９月 22 日（月）13：30 からでお願いします。

以上会議の顛末を記録し、相違なきを証するために署名押印する。

会　　長　　印

議事録署名委員　　印

議事録署名委員　　印