

収 入
印 紙

特 定 優 良 賃 貸 住 宅 使 用 請 書

		入居年月日	年 月 日
入 居 決 定 住 宅			
所 在 地	邑南町 番地		
住 宅 名	団地 第 号 面積 m ²		
家 賃	円 敷	金	円

入 居 者			
現 住 所		電 話 番 号 携帯電話番号	()
フリガナ		生 年 月 日	年 月 日
氏 名	(印)	勤 務 先	
		勤務先電話番号	()

連 帯 保 証 人			
現 住 所		入居者との関係	
フリガナ		生 年 月 日	年 月 日
氏 名	(印)	極 度 額	円 (入居時の家賃12ヵ月分)
自 宅 電 話 番 号		携 帯 電 話 番 号	
勤 務 先		職 業	
勤 務 先 電 話 番 号	()	月 収	円

緊 急 連 絡 先	連絡先住所		電 話 番 号	
	氏 名		入居者との 関 係	

入居者は、上記住宅の入居の決定を受けた上は、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律、邑南町特定優良賃貸住宅管理条例及び裏面に基づく命令を固く守ります。

連帯保証人は、入居者と連帯して家賃その他の債務を負担し、裏面に基づく命令を固く守ります。

年 月 日

邑南町長 様

備考

- 1 入居者及び連帯保証人の印鑑証明書を添付してください。
- 2 連帯保証人は、市町村の発行する所得証明書、滞納がない旨の証明を添付してください。なお、市町村の所得証明書が取れない方は勤務先の所得に関する証明書を添付してください。

記

1 家賃について

家賃が住宅の維持管理に要する諸経費の高騰によって、著しく均衡を失するに至り又は他の特優賃住宅相互の間における家賃の均衡上町において増額の必要を認められたときは、将来に向かって指定のとおり増額を承諾する。

2 連帯保証人について

- ① 連帯保証人は、入居者と共に連帯責任を有することを諾約し入居者の一切の行為、不行為に基づく負担を支弁すること。
- ② 連帯保証人が保証する極度額は請書に記載している金額とする。
- ③ 連帯保証人が元本確定前に保証債務を履行する場合は、町へ事前に連絡すること。また、連帯保証人が保証債務を履行したことが明確に分かるものを提出すること。
- ④ 連帯保証人の請求があったときは、町は連帯保証人に対し、遅滞なく家賃等の支払状況や滞納金額、損害賠償の額等、入居者の債務の額等に関する情報を提供しなければならない。

3 入居者が遵守すべき主な事項

- ① 「入居者のしおり」に掲載してある修理項目の修理を行うこと。
- ② 入居者の責任で住宅や付帯施設を滅失したり、き損したときの原状回復義務を履行すること。
- ③ 同居親族に異動が生じた場合や、連帯保証人が死亡、又はその他の理由により保証の債務を果たし得なくなったときは、10日以内に役場へ届け出ること。
- ④ 団地内の共同生活の秩序を維持するため「入居者のしおり」に掲載してある事項を守ること。

4 禁止事項

- ① 住宅の転貸、用途変更、模様替え、増改築などすること。
- ② 同居を認められている以外の者を同居させること。
- ③ 入居の権利を承継させること。

5 明渡を命じられる場合

- ① 入居申込書等入居手続に不正があった場合
- ② 家賃を3月以上滞納したとき。
- ③ 正当な事由によらないで、15日以上住宅を使用しない場合
- ④ 住宅又は、共同施設を故意にき損した場合
- ⑤ 入居中の特優賃住宅を除去する場合
- ⑥ 承認を受けずに禁止行為を行った場合

6 明渡時の入居者の遵守事項

- ① 所定の明渡書類の提出
- ② 家賃、電気、ガス、水道、下水道等の使用停止届と使用料の納付、共益費の支払を済ませる。
- ③ 原則として、畳の表替え又は裏返し、障子、襖の張替をし、明渡検査を受け、住宅監理員の指示する修繕等を済ませる。
- ④ 模様替え、増改築等を行っているものは原状に回復する。
- ⑤ 明渡検査までに、住宅内外の清掃をしておく。

7 その他邑南町特定優良賃貸住宅管理条例及び同施行規則並びに入居者のしおり等を固く遵守するとともに住宅監理員の指示に従うこと。