

石見中学校改築工事基本設計業務に係る特記仕様書（案）

1. 施設概要

- (1) 所在地
島根県邑智郡邑南町中野 2654 番地
- (2) 施設用途
中学校
- (3) 敷地面積
約 28,500 m²
- (4) 区域
都市計画区域外
- (5) 接道状況
西側：町道東本町山根原線
東側：町道片田善教寺原線
北側：町道石見中央線
南側：町道下茅場山根原線

2. 設計条件

(1) 計画施設

No.	項 目	校 舎	屋内運動場
1	延床面積	5,500 m ² 以下	1,300 m ² 以下
2	階数	2 階以下	2 階以下
3	構造	R C 造、鉄骨造、木造、又はそれらの複合構造	
4	耐震安全性分類		
	構造体	Ⅱ 類	Ⅱ 類
	建築非構造部材	A 類	A 類
	建築設備	乙類	乙類
5	学級数	8 学級程度（普通学級 6、特別支援学級 2 を基本とする）	
6	生徒数	130 人程度 生徒数の推移は「邑南町立石見中学校校舎改築基本構想・基本計画」第 3 章を参照	
7	職員数 (R2.4 現在)	校長 1、教頭 1、教諭 10、養教 1、栄教 1、事務 1、非常勤講師 2、支援員 1、校務員 1、ALT1、図書館司書 1	

※防災上の位置づけ

・邑南町地域防災計画で、学校用地の一部南東側（西給食センター側）が、警戒区域急傾斜（通称：イエローゾーン）に設定されている。

邑南町ホームページ>防災情報>日頃の備え）ハザードマップ（災害の危険予測地区>邑南町ハザードマップについて> 邑南町ハザードマップ（中野）を参照

(2) 施設計画（その他）

「邑南町立石見中学校校舎改築基本構想・基本計画」と記載が異なる施設に関しては、本特記仕様書（案）の記載内容を優先すること。

No.	施 設	概 要
1	仮設校舎	本改築では、仮設校舎は建設しない計画とする。
2	アプローチ道路	新校舎・新屋内運動場の配置は、既設道路からの動線を考慮し、スクールバス（日野自動車メルファ 57人乗）通学者の安全な乗降場確保も検討すること。
3	外構	校門、通用口、フェンス、水路など。計画に応じて移設、改修すること。南側水路は農業用水路と併用されているので、安易に雨水等を排水しないよう、水利権者の配慮を含めた計画を検討すること。
4	グラウンド	校庭は既設校舎及び屋内運動場解体後に整備することとなる。
5	野球ネット	野球部用のバックネット及び防球ネットについて計画を検討すること。
6	プール	プール及び関連施設は建設しない計画とする。
7	屋外トイレ	配置計画を考慮し、新設を検討すること。
8	屋外体育倉庫	配置計画を考慮し、改築を検討すること。
9	自転車置き場	配置計画を考慮し、改築を検討すること。台数は60台分確保すること。
10	駐車場	配置計画上、不都合な場合は移設可能とする。職員・来客用、地域利用として現行駐車場（旧寮跡地）と同数の54台分を確保すること。
11	空調機器	本計画で、令和元年に7教室へ設置した空調（室内機14台、室外機9台）は旧校舎より移設して使用するものとする。
12	記念庭園・記念樹彫刻等	意義を踏まえ、移設を検討すること。なお移設場所及び集約については景観や管理面に配慮するなど、十分調整を行うこと。
13	給食搬入	隣接する西給食センターより 給食車：マツダ ADF-SKF2L（L=465、W=169、H=252 cm） トヨタ ADF-KDY281（L=491、W=188、H=254 cm）

3. 必要諸室

「邑南町立石見中学校校舎改築基本構想・基本計画」を参照し、確定していくこと。諸室数に関しては、教科センター方式の採用による効率的な融合や併用など柔軟な組み立てを検討すること。

4. その他

- (1) 給食車庫は、別途移設を検討しているので今回の計画には入れない。
- (2) 部活動の状況については、以下のとおり
野球部、卓球部、男子バスケットボール部、女子バレーボール部、吹奏楽部、美術部
- (3) 概算事業費（校舎・屋内運動場・グラウンド・外構工事・備品・什器購入等）について、社会標準単価等を参考に提案すること。（様式は任意とする。）
※地域の取引実例等を参考にした資材調達方法や、建築コストの上昇などの要因を踏まえること。
※実施設計費・監理費・地質調査・解体工事費は含めないこと。

5. 業務の範囲

- ① 基本計画の策定
- ② 設計条件等の整理
- ③ 基本設計方針の策定
- ④ 基本設計図書一式の作成
- ⑤ 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ
- ⑥ 道路、上下水道、電力、通信等の供給状況調査及び関係機関との打合せ
- ⑦ 概算工事費の作成
- ⑧ 生徒・教職員・住民等とのワークショップ開催（複数回）
- ⑨ 打合せ協議資料・議事録の作成
- ⑩ その他、本業務に必要な事項（協議のうえ決定します）

6. 成果物

区 分	成 果 物
建築（総合）	・ 設計説明書
	・ 基本設計図
	仕様概要書
	平面図（各階）
	仕上げ概要表
	断面図
	面積及び求積表
建築（構造）	立面図
	敷地案内図
	造成計画図
	配置図
	・ 工事費概算書

	・ 工事費概算書
電気設備	・ 電気設備計画説明書 ・ 電気設備設計概要書 ・ 工事費概算書
給排水衛生設備	・ 給排水衛生設備計画説明書 ・ 給排水衛生設備設計概要書 ・ 工事費概算書
空調換気設備	・ 空調換気設備計画説明書 ・ 空調換気設備設計概要書 ・ 工事費概算書
昇降機等 ※設置しない場合は不用	・ 昇降機等計画説明書 ・ 昇降機等設計概要書 ・ 工事費概算書
外構	・ 外構計画説明書
グラウンド	・ グラウンド計画説明書
その他	・ ワークショップ記録 ・ 各種技術資料 ・ 打合せ協議資料、議事録 ・ その他調査

- ・ 建築（構造）、電気設備、給排水衛生設備、空調換気設備、昇降機等、外構、グラウンドの成果物は、建築（総合）基本設計の成果物の中に含めることができる。
- ・ 設計図は適宜追加することができる。
- ・ 成果物は監督職員の指示により、製本とする。
- ・ 提出する成果物については、監督職員と協議の上、Excel、Word、CAD、PDF 形式により電子データで提出すること。
- ・ 電子データは最新のウィルスチェックを行い提出すること。

必要諸室（案）

以下の室については必須条件ではなく、基本設計策定業務にて確定するものとなるため、本プロポーザルでは必要諸室機能を満たすことを条件とし、諸室数については効率的な融合や併用をご提案下さい。なお、これ以外の室や機能の提案は自由とします。

【校舎】

諸室名称・キーワード	改築基本構想・基本計画キーワードページ
玄関	P29, P32
昇降口	
ホール	P25
廊下	P19, P23, P26, P29, P32, P33
階段	P23, P26
ホームルーム	
ロッカールーム	P23, P25, P26
特別支援教室	P8, P9
多目的教室	P9, P25, P30, P34
教科教室	P16, P18, P31
国語	
数学	
英語	
社会	
理科	
技術	
家庭科	
美術	
音楽	
ラーニングセンター	P18, P25
コンピューター室	
図書室	現在蔵書数は、約 7,500 冊
配膳室	
ランチスペース	P25, P26
校長室	P35
職員室	P19, P20, P25, P29, P30, P32, P34
給湯室	
印刷室	P25
会議室	P25
相談室	P12, P19, P25, P28, P29

カウンセリングルーム	P29
保健室	P23,P29,P30,P32,P33
生徒会室	P18
放送室	
手洗い場	P23,P26,P36
トイレ・シャワールーム	P19,P23,P25,P26,P27
更衣室	P23,P26,P27
倉庫・教材庫	P19,P29
スロープ・エレベーター	P23
和礼室	
地域連携室	P13,P15,P20,P26,P30～P35
教員用教材作成室	P19
教職員用休憩談話室	P19
生徒自習室	P23,P31

【屋内運動場】

諸室名称・キーワード	改築基本構想・基本計画キーワードページ
玄関	
昇降口	
アリーナ	P25,P26,P28,P29,P30,P33～P36
体育器具庫	
操作室（放送室）	
ステージ	
ギャラリー	
トイレ	

※該当ページは、機械的な検索結果です。

石見中学校校舎改築基本構想・基本計画について熟読願います。